

The NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS®  
recognizes that

**Javier Martinez Paczka on Dec 28, 2022**

earned the REALTORS® Commitment to Excellence  
Endorsement for dedication to practicing real estate  
at the highest professional standards.



Leslie Rouda Smith  
2022 President, NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®



Bob Goldberg  
CEO, NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®



BE IT KNOWN TO ALL HERE PRESENT THAT

# Javier Martinez Paczka

having successfully completed the designated curriculum, and having satisfied the practical experience requirements, is hereby awarded the



## Accredited Buyer's Representative Designation

The Real Estate Buyer's Agent Council (REBAC) confers the Accredited Buyer's Representative (ABR®) designation, which is an official credential of the National Association of REALTORS® (NAR).

December 15, 2022



Bob Goldberg, Chief Executive Officer  
National Association of REALTORS®





**CCiE**  
CENTRO DE CAPACITACIÓN,  
INVESTIGACIÓN Y ESTADÍSTICA

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C.  
y el Centro de Capacitación, Investigación y Estadística

Otorgan la presente

# CONSTANCIA

a:

## Javier Eduardo Martinez Paczka

Por haber cursado satisfactoriamente la  
Certificación Internacional:  
**Representante Acreditado del Comprador (ABR):**

Lic. Florencia Azalea Estrada Lázaro  
Presidente Nacional de AMPI

Lic. Georgina Redonda Osorno  
Presidente Comisionada del CCiE

Lic. Rosa Ruiz Velasco Velasco  
Vicepresidente de Capacitación

CCiE-SDI-16 horas-16492  
28 de abril 2022

**Fuerza, unión  
y liderazgo**

# CIPS COURSE ATTENDANCE CERTIFICATE

**Javier Eduardo Martinez Paczka**

Has successfully completed

***Global Real Estate: Local Markets***

Date Course Completed

**April 29<sup>th</sup>, 2022**



**Bob Goldberg, Chief Executive Officer**  
National Association of REALTORS®



NATIONAL  
ASSOCIATION of  
REALTORS®  
*Official Designation*







# Constancia de Membresía

Habiendo establecido el compromiso de respetar y hacer respetar los Estatutos y Código de Ética de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C.

Se concede a:

**Javier Eduardo Martínez  
Paczka**

Constancia como **ASOCIADO AMPI** con los Derechos y Obligaciones que la misma implica para usar el nombramiento de:

**Profesional inmobiliario**

**Lic. Florencia Azalea Estrada Lázaro**  
Presidente Nacional



**Fuerza, unión  
y liderazgo**

**2022**

# INTERNATIONAL REALTOR® CERTIFICATE OF MEMBERSHIP

National Association of REALTORS® ~ United States of America



Membership end date: September 2022  
Membership I.D. #061328888

## Javier Eduardo Martinez Paczka

Having undertaken a commitment to the Constitution and Bylaws and the Code of Ethics of the NATIONAL ASSOCIATION OF REALTOR U.S.A. (National Association), and of a Code of Ethics approved by the National Association, and having satisfactorily met all other criteria established for membership; is hereby granted **International REALTOR® Membership** in the National Association and accorded all the rights and privileges appertaining thereto, including the right to use the mark REALTOR®.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Charlie Oppler', written over a horizontal line.

*Charlie Oppler, President, National Association of REALTORS®*





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

**EDUCACIÓN**  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



## EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Otorga a:

**JAVIER EDUARDO MARTINEZ PACZKA**

con Clave Única de Registro de Población:  
MAPJ711013HDFRCV02

Certificado de Competencia Laboral  
en el Estándar de Competencia

**Asesoría en comercialización de bienes inmuebles**

Inscrito en el Registro Nacional de Estándares de Competencia con clave: EC0110.01  
*Publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha: 4 de Octubre de 2017.*

Entidad de Certificación y Evaluación



**Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C.**

El presente se expide en la Ciudad de México, a 20 de Agosto de 2021

**Rodrigo A. Rojas Navarrete**  
Director General del CONOCER



Folio CONOCER: D-0008812321







Javier Eduardo  
Martínez  
Paczka

CPIC-20-2435  
MAPJ7110136E0

El titular ha acreditado ante la Comisión de  
Certificación de AMPI Cd. de México, tener  
los conocimientos para prestar servicios  
inmobiliarios de manera profesional, por lo  
cual se le reconoce como:

P R O F E S I O N A L  
I N M O B I L I A R I O  
C E R T I F I C A D O



Ing. Salvador Sacal Cababie  
Presidente del AMPI Cd. de México



Lic. Luis Carlos Robina Ibarra  
Director de Certificación





**TECNOLOGICO  
DE MONTERREY®**



Otorgan la presente constancia a:

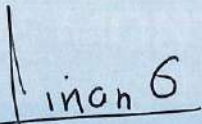
**Javier Eduardo Martínez Paczka**

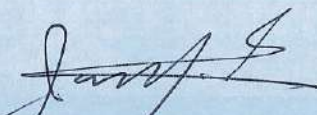
Por haber cursado satisfactoriamente la Certificación en

**Coaching Ejecutivo Estratégico**

Con una duración de 100 horas.

Otorgado el día 10 Agosto de 2013.

  
**Dr. José Luis Liñán García**  
**Tec de Monterrey,**  
**Campus Cuernavaca**

  
**Mtro. José Merino Pérez**  
**Director General**  
**Reencuadre, S.C.**



CENTURY 21 México, S.A. de C.V. otorga a:

**Javier Eduardo Martínez Paczka**

**CENTURY 21 Tanaka & Asociados**

El presente DIPLOMA como un reconocimiento  
al interés demostrado en la búsqueda del conocimiento y de la excelencia  
en la profesión inmobiliaria y por haber participado y cumplido con los  
requerimientos del curso:



**2 & 1**

Curso con duración de 24 horas

  
Fabiola Méndez  
Instructor

Ciudad de México a 28 de Noviembre 2017.

  
Jorge Koleff  
Chief Executive Officer



CENTURY 21 México, S.A. de C.V. otorga a:

**Javier Eduardo Martínez Paczka**

**CENTURY 21 Tanaka & Asociados**

El presente DIPLOMA como un reconocimiento  
al interés demostrado en la búsqueda del conocimiento y de la excelencia  
en la profesión inmobiliaria y por haber participado y cumplido con los  
requerimientos del curso:



***Sucesiones Testamentarias e Intestamentarias***

Curso con duración de 16 horas.

  
Carolina Castro  
Instructor

Ciudad de México a, 11 de Septiembre 2017.

  
Jorge Koleff  
Chief Executive Officer





CENTURY 21 México, S.A. de C.V. otorga a:

**Javier Eduardo Martínez Paczka**

**CENTURY 21 Tanaka & Asociados**

El presente DIPLOMA como un reconocimiento  
al interés demostrado en la búsqueda del conocimiento y de la excelencia  
en la profesión inmobiliaria y por haber participado y cumplido con los  
requerimientos del curso:



***Técnicas de Cierre***

Curso con duración de 8 horas.

  
Fabiola Méndez  
Instructor

Ciudad de México a, 24 de Agosto 2017.

  
Jorge Koleff  
Chief Executive Officer





CENTURY 21 México, S.A. de C.V. otorga a:

**Javier Eduardo Martínez Paczka**

**CENTURY 21 Tanaka & Asociados**

El presente DIPLOMA como un reconocimiento  
al interés demostrado en la búsqueda del conocimiento y de la excelencia  
en la profesión inmobiliaria y por haber participado y cumplido con los  
requerimientos del curso:



**Talleres Básicos**

Curso con duración de 32 horas.

  
Carolina Castro  
Instructor

Ciudad de México a, 6 de Marzo del 2017.

  
Jorge Kleff  
Chief Executive Officer

**COLDWELL  
BANKER** 

**MÉXICO  
BIENES RAÍCES**

Otorga el presente

**DIPLOMA**

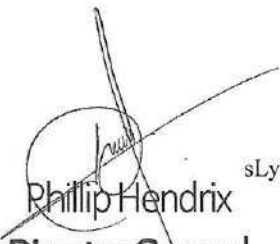
a

**JAVIER EDUARDO MARTINEZ**

**PAOZKA**

Por haber acreditado satisfactoriamente el  
programa de capacitación

SpringBoard

  
Phillip Hendrix  
Director General

sLyEBhDww5

  
Miguel Escalona  
Rector

**COLDWELL  
BANKER** 

**MÉXICO  
BIENES RAÍCES**

Otorga el presente

# DIPLOMA

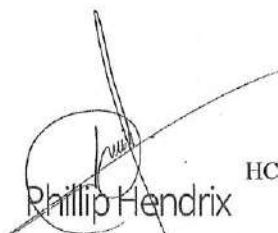
a

**JAVIER EDUARDO MARTINEZ**

**PACZKA**

Por haber acreditado satisfactoriamente el  
programa de capacitación

**Fast Start**

  
Phillip Hendrix  
Director General

HCwuV5atEZ

  
Miguel Escalona  
Rector